



Câmara Municipal

PODER LEGISLATIVO
Jataí - GO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

1. Informações Básicas

Número do processo: 896/2024

2. Objeto:

Contratação de empresa especializada em prestação de serviço continuado de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ares condicionados, tipo janela e split, pertencentes a Câmara Municipal de Jataí, com fornecimento de peças e demais materiais e equipamentos necessários à manutenção, adequação e à execução dos serviços, conforme especificações e quantitativos estabelecidos neste instrumento.

3. Descrição da necessidade:

O atual contrato para a cobertura dos serviços objeto deste instrumento terminou a sua vigência em maio de 2024, onde não há mais prorrogação do contrato.

A finalidade do presente instrumento é assegurar a continuidade do perfeito funcionamento e a conservação dos equipamentos do sistema de Ares Condicionados, visando atender às necessidades de conforto ambiental e garantir a boa qualidade do ar, para uma melhor prestação dos serviços legislativos.

Assim, torna-se indispensável a contratação de nova empresa para realizar a manutenção preventiva e corretiva nos referidos equipamentos, já que não há servidores e ferramentas próprias para realizar por meios próprios.

Equipamentos de ares condicionados requerem manutenções preventivas periódicas por pessoal devidamente capacitado, para seu adequado e seguro funcionamento, bem como para prolongamento da sua vida útil.

A manutenção preventiva permite minimizar a ocorrência de danos e diminuir as despesas com reparos. Por outro lado, a falta de manutenção preventiva propicia elevação no consumo de energia elétrica, e pode até acarretar danos ao sistema elétrico da edificação, com graves consequências.

Além disso, a contratação nos moldes aqui sugeridos, incluindo a manutenção corretiva, permite que eventuais defeitos sejam sanados com relativa celeridade, mantendo a disponibilidade dos equipamentos e reduzindo transtornos, consequentemente.

Enfim, a administração de um contrato contínuo com esse fim é essencial para preservação do patrimônio público, para proteção da saúde dos usuários e para a oferta de adequadas condições de trabalho.

4. Área requisitante

Área Requisitante Responsável: Departamento de Administração.

5. Descrição dos Requisitos da Contratação

Para atender à expectativa de contratação, será necessário que a empresa terceirizada preste adequadamente os serviços de manutenção preventiva e corretiva, bem como os serviços de instalação/desinstalação de aparelhos de ar-condicionado em atendimento às demandas da Câmara Municipal de Jataí-GO.



Câmara Municipal

PODER LEGISLATIVO
Jataí - GO

Em relação aos requisitos para a solução da necessidade, a empresa contratada deverá cumprir, entre outros, os requisitos abaixo relacionados:

* Possuir estrutura física e técnica para prestar serviços de manutenção preventiva e corretiva, obedecendo as normas técnicas mais recentes da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e do INMETRO (Instituto Nacional de Metrologia);

Utilizar profissionais especializados, devidamente treinados, qualificados, uniformizados, identificados com crachá, habilitados e munidos de equipamentos necessários ao desempenho eficiente dos serviços, em conformidade com as normas e determinações em vigor, de forma a garantir a efetividade do trabalho e a integridade das pessoas, do ambiente e dos equipamentos;

Realizar, no prazo previsto em contrato, o serviço contratado, a partir da notificação expedida pelo setor responsável pela fiscalização, de modo a atender às necessidades da contratante de forma tempestiva e eficiente, observando a unidade em que se dará execução do serviço;

Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;

6. Levantamento de Mercado

A pesquisa foi realizado por meio do Painel de Preços e à pesquisa por contratações similares de outros entes públicos, em execução ou concluídos até 1 (um) ano anterior à data de divulgação do instrumento convocatório.

Foi realizada também a pesquisa de preços diretamente com o fornecedor, buscando melhor refletir os preços praticados no mercado.

7. Descrição da solução como um todo

Trata-se de contratar empresa especializada no serviço de instalação, desinstalação, manutenção preventiva e corretiva com troca e fornecimento de peças, quando houver necessidade, para o perfeito funcionamento dos condicionadores de ar tipo split convencional e tipo janela, com limpeza dos aparelhos instalados na Câmara Municipal de Jataí-GO.

8. Estimativa das Quantidades a serem contratadas

Para levantamento do quantitativo total estimado da aquisição, usou-se por base a Planilha de Controle de Gastos dos anos anteriores.

OBJETO		UNID.	QTD.
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS		
1	Recarga de Gás de ar-condicionado de 9.000 Btus	UNID.	3
2	Recarga de Gás de ar-condicionado de 12.000 Btus	UNID.	10
3	Recarga de Gás de ar-condicionado de 18.000 Btus	UNID.	8
4	Recarga de Gás de ar-condicionado de 22.000 Btus	UNID.	5
5	Recarga de Gás de ar-condicionado de 24.000 Btus	UNID.	5
6	Recarga de Gás de ar-condicionado de 36.000 Btus	UNID.	3



Câmara Municipal

PODER LEGISLATIVO
Jataí - GO

7	Recarga de Gás de ar-condicionado de 58.000 Btus	UNID.	3
8	Manutenção e Higienização de ar-condicionado de 9.000 Btus	UNID.	5
9	Manutenção e Higienização de ar-condicionado de 12.000 Btus	UNID.	26
10	Manutenção e Higienização de ar-condicionado de 18.000 Btus	UNID.	14
11	Manutenção e Higienização de ar-condicionado de 22.000 Btus	UNID.	2
12	Manutenção e Higienização de ar-condicionado de 24.000 Btus	UNID.	6
13	Manutenção e Higienização de ar-condicionado de 36.000 Btus	UNID.	3
14	Manutenção e Higienização de ar-condicionado de 58.000 Btus	UNID.	3
15	Instalação de ar-condicionado de 12.000 Btus	UNID.	4
16	Instalação de ar-condicionado de 18.000 Btus	UNID.	4
17	Instalação de ar-condicionado de 24.000 Btus	UNID.	6
18	Instalação de ar-condicionado de 36.000 Btus	UNID.	2
19	Remoção de ar-condicionado de 12.000 Btus	UNID.	4
20	Remoção de ar-condicionado de 18.000 Btus	UNID.	4
21	Remoção de de ar-condicionado de 22.000 Btus	UNID.	2
22	Remoção de de ar-condicionado de 24.000 Btus	UNID.	6
23	Remoção de ar-condicionado de 36.000 Btus	UNID.	2
24	Manutenção com Reposição de Peças (Capacitores)	UNID.	10
25	Controle p ar-condicionado (universal)	UNID.	6

9. Resultados Pretendidos

Os serviços de manutenção preventiva e corretiva de condicionadores de ar têm como principal objetivo possibilitar maior conforto, bem-estar e comodidade aos servidores e ao público em geral desta Casa de Leis, bem como manter o funcionamento adequado e eficiente dos aparelhos, em respeito a preservação do patrimônio público.

Espera-se, com a contratação, manter as melhores condições para um ambiente de trabalho desejável que favoreça os servidores, terceirizados, colaboradores e o público em geral que circulam pelo órgão, assim como assegurar a funcionalidade e a conservação do patrimônio da instituição.

Espera-se que a empresa cumpra suas obrigações com celeridade e presteza e que seus serviços sejam adequados e busquem a satisfação dos usuários.

10. Providências a serem adotadas

A administração possui uma dinâmica planejada de capacitação dos servidores com formação continuada e permanente os servidores e fiscais conforme cronograma anual oferecido e controlado pela Coordenação-Geral de Gestão de Pessoas.

11. Possíveis Impactos Ambientais



Câmara Municipal

PODER LEGISLATIVO
Jataí - GO

- ★ No âmbito da presente contratação, a fim de mitigar ou atenuar possíveis impactos ambientais, os materiais e peças empregados pela empresa contratada deverão atender a melhor relação entre custos e benefícios, considerando-se os impactos ambientais, positivos e negativos, associados ao serviço.

12. Declaração de Viabilidade

Tendo em vista as necessidades aqui explanadas, e considerando todo o exposto neste Estudo Preliminar, especialmente quanto à economicidade, eficiência e eficácia buscadas pela contratação, afirmamos a viabilidade da contratação, bem como a probabilidade do alcance dos resultados pretendidos, observada a devida mitigação dos riscos.

Portanto, do ponto de vista técnico, e com base nos elementos acima discutidos, declara-se viável a presente contratação.

Jataí, 05 de agosto de 2024.

Wellington de Assis
Chefe do Dpto Administrativo