

TROCA DO TELHADO DA CÂMARA MUNICIPAL DE JATAÍ

PRAÇA DA BANDEIRA, Nº 96, CENTRO, JATAÍ-GO

1. APRESENTAÇÃO

Este memorial descritivo tem a função de propiciar a perfeita compreensão do projeto e de orientar o construtor objetivando a boa execução da obra. A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

É de responsabilidade de a empresa contratada manter atualizado, no canteiro de obras, um jogo de projetos completo, cronograma, e demais elementos que interessam aos serviços. Deverão ser observadas as normas de segurança do trabalho em todos os aspectos e os EPI's deverão ser fornecidos pela empresa construtora.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

Antes do início das obras a empresa responsável pela execução dos serviços, doravante denominada contratada, deverá anotar no CREA-GO a responsabilidade pelo contrato e pela execução de todos os serviços contratados.

As placas relativas à obra deverão ser confeccionadas e afixadas dentro dos padrões recomendados por posturas legais, em local bem visível, e com as dimensões, logomarcas e dizeres definidos pela equipe de fiscalização da Câmara Municipal de Jataí.

Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo com este Caderno de Especificações Técnicas, com os documentos nele referidos, as Normas Técnicas vigentes e nos Projetos anexos;

Quaisquer omissões ou dúvidas estabelecidas pelas especificações técnicas, pelos projetos ou planilhas de quantitativos deverão ser dirimidas pelas empresas proponentes junto a Câmara Municipal de Jataí, para que as propostas apresentadas sejam suficientes para a conclusão dos serviços especificados na apresentação deste caderno. A contratada será responsável pelo material, pela mão de obra e pela qualidade dos produtos e servidos da obra em geral.

Todo o material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de começar a ser utilizado. No caso do construtor querer substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar à fiscalização o memorial descritivo, memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação com materiais e/ ou serviços semelhantes, além de catálogos e informações complementares. A empresa deverá manter atualizado no local da obra o diário de obras.

Toda a mão de obra necessária à execução dos serviços, bem como seus respectivos encargos sociais serão de responsabilidade da contratada.

Serão impugnados pela fiscalização, todos os trabalhos que não obedecerem às especificações e normas técnicas ou não satisfizerem às demais condições contratuais. Ficará a contratada obrigada a demolir e a refazer os trabalhos impugnados pela fiscalização, logo após o recebimento da Ordem de Serviço correspondente, ficando por conta da contratada todas as despesas decorrentes dessas providências.

Em caso de divergência, discrepância ou dúvida acerca de qualquer um dos serviços a serem executados, a Secretaria de Obras deverá ser consultada, prevalecendo sua orientação para a eliminação da referida situação. Durante toda a vigência do contrato, a contratada deverá disponibilizar um engenheiro civil, legalmente habilitado junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de Goiás (CREA-GO) para acompanhar a execução dos serviços.

As especificações dos materiais do memorial e projetos prevalecem sobre as especificações da planilha. Na omissão do tipo de material no memorial prevalece a planilha.

3 - DEMOLIÇÕES

Será retirada a toda telha canaleta90 existente, com o auxílio de um guindaste, o serviço de retirada será realizado de forma parcial de modo a deixar descoberto o mínimo possível.

4 – REFORÇO ESTRUTURAL

Será executado reforço na estrutura de sustentação da telha, de modo a diminuir o vão da telha. O reforço estrutural será realizado com dois perfis “U” enrijecido soldados, O perfil utilizado será o “U” enrijecido de chapa dobrada, com as seguintes dimensões 150x60x20 #3,00mm.

Caso não atinja a altura necessária, a mesma deverá ser complementada com pontaletes metálicos utilizando o mesmo perfil.

A estrutura de reforço será afixada em vigas invertidas existentes na cobertura, a fixação deverá ser realizado com parafuso de aço com as seguintes dimensões 3/8 x 5”.

Para realizar a adequação da inclinação do telhado será utilizado perfil metálico tipo “U” enrijecido de chapa dobrada com as seguintes dimensões 150x60x20 #2,00mm.

5 – TELHADO

Deverá ser executada conforme os procedimentos estabelecidos na NBR 5639 da ABNT e nas dimensões e formas indicadas no projeto executivo. A inclinação do telhado corresponde à altura de 9 cm a cada 100 cm de distância horizontal. As telhas serão apoiadas sobre as faces das terças, formando uma superfície de contato com largura mínima de 5 cm. O recobrimento longitudinal das telhas deverá ser feito sempre sobre os apoios, com sobreposição entre 25 e 40 cm. No recobrimento longitudinal será indispensável o uso do afastador, que regulariza o contato entre duas telhas e transmite a carga da telha sobreposta diretamente para o apoio, e de uma massa de vedação entre as duas telhas. O comprimento do balanço no beiral deverá estar entre 20 e 200

cm. As telhas serão fixadas aos apoios através de ganchos com rosca, especificados na NBR 8055 da ABNT, com um conjunto de vedação constituído de uma arruela metálica e uma arruela plástica. Para impedir o deslizamento da telha deverá ser usado um elemento de trava na face inferior da telha, ancorada sempre no apoio superior. A distância entre as terças variará em função do comprimento das telhas, com vão livre máximo de 350 cm. Cuidados especiais deverão ser tomados no transporte, armazenamento das telhas e peças complementares e durante a montagem do telhado. As telhas deverão ser manuseadas individualmente e não sofrer esforços de torção. Durante a montagem e manutenção do telhado não se deverá pisar sobre as abas das telhas; se necessário, será possível pisar no fundo da cava, preferencialmente na linha de apoio. Uso de mão de obra habilitada. Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI), principalmente de máscara pelo operador durante o corte dos cantos e perfuração das peças.

6 – IMPERMEABILIZAÇÃO

Todo telhado deverá ser impermeabilizado com manta asfáltica líquida em três demãos, mantendo o consumo mínimo de 0,5Kg/m².

7 – ESCADA TIPO MARINHEIRO

Deverá ser instalada escada tipo marinheiro em aço com guarda corpo, conforme projeto. Deverá aplicar fundo anticorrosivo tipo Zarcão Laranja.

A escada deverá ser fixada com utilização de chumbadores metálicos, que será ancorada na alvenaria existente.

8 - LIMPEZA

7.1-Procedimentos gerais

- a) serão implementados todos os trabalhos necessários à desmontagem e demolição de instalações provisórias utilizadas na obra.
- b) serão devidamente removidos da obra todos os materiais e equipamentos, assim como peças remanescentes e sobras não utilizadas de materiais, ferramentas e acessórios.
- c) a limpeza será feita de modo a não danificar outras partes ou componentes da edificação.
- d) será dedicado particular cuidado na remoção de quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida das superfícies.
- e) os serviços executados que exigirem a interferência em outras instalações deverão ser reparados pela CONTRATADA sem qualquer ônus à CÂMARA MUNICIPAL DE JATAÍ.

7.2 Procedimentos finais

- a) para assegurar a entrega da edificação em perfeito estado, a CONTRATADA executará todos os demais arremates que julgar necessários e os que a fiscalização determinar.

- b) deverá ser removido todo o entulho da obra, deixando-a completamente livre e desimpedida de quaisquer resíduos de construção.
- c) serão limpos e varridos os acessos, assim como as áreas adjacentes que porventura tenham recebido detritos provenientes da obra.

9 - GENERALIDADES

Em qualquer divergência entre projeto, memorial e planilha, o fiscal deverá ser consultado, documentando a divergência e o item a ser utilizado. Não será admitido aditivo referente a erros de projeto, adequações e reprogramações. Todas as divergências deverão ser levantadas na licitação.

Na entrega definitiva da obra a empresa deverá fornecer ao fiscal o projeto “AS BUILT” da Arquitetura e Complementos executados e o repasse das garantias dos materiais fornecidas pelos fabricantes juntamente com cópia das notas fiscais dos respectivos produtos.

Laurentino Borges Muniz
CREA 24450/D-GO